

ООО УК "Родник"**Финансовый отчет за 2017 год**

ул.Минская	71а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	10 712,40
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 655,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 655,70
Количество квартир	158
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Количество лестниц	4
Общая площадь помещений МОП	3 055,10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-3 304,55
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	86 565,35
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	865 400,64
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-6 675,18
7	- задолженность потребителей	89 582,77

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	865 753,85
2. Целевой сбор	1 050,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	52 649,26
ИТОГО	919 453,11

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	108 558,74

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	91 047,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	161 855,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	25 157,96
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	344 161,73
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	70 622,34
ИТОГО	803 403,99

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	82 907,59
содержание и ремонт жилья	82 907,59
целевой сбор	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 928,13
3	- задолженность потребителей	379 099,53
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-4 977,56
6	- задолженность потребителей	438 398,53