

ООО УК "Родник"**Финансовый отчет за 2017 год**

ул.Минская	73
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 271,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 932,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	5 932,50
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь помещений МОП	2 338,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	99 611,38
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	670 610,40
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-452,23
7	- задолженность потребителей	108 206,16

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	662 467,85
2. Целевой сбор	900,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	40 798,59
ИТОГО	704 166,44

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	109 068,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	78 142,45

Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	9 380,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	126 124,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	26 500,63
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	266 677,07
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	54 033,14
ИТОГО	671 926,38

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	107 866,93
содержание и ремонт жилья	107 753,93
целевой сбор	113,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-10 944,52
3	- задолженность потребителей	541 421,21
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-7 968,41
6	- задолженность потребителей	698 163,26