

**ООО УК "Родник"****Финансовый отчет за 2017 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>75</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 270,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 942,46
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 942,46</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь помещений МОП</b>	<b>2 327,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-559,69
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 582,25
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>670 883,20</b>
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0</b>
6	- переплата потребителями	-734,76
7	- задолженность потребителей	65 622,17

**Доходная часть**

<b>Статьи дохода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>679 018,35</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>40 867,08</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>719 885,43</b>

**Расходная часть**

<b>Статьи расхода</b>	<b>Факт (руб.)</b>
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>85 259,09</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	<b>81 011,94</b>

<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>9 380,00</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>129 562,15</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	<b>21 935,16</b>
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	<b>2 000,00</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>267 130,54</b>
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</b>	<b>54 005,62</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>650 284,50</b>

<b>Задолженность (аванс) населения, в т.ч.</b>	<b>64 887,41</b>
содержание и ремонт жилья	<b>64 887,41</b>
целевой сбор	<b>0,00</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
2	- переплата потребителями	-12 230,98
3	- задолженность потребителей	488 407,54
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	-13 257,15
6	- задолженность потребителей	476 267,87