

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская		75а
Год постройки		2 008
Общая площадь дома (кв.м)		8 304,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 964,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		5 964,30
Количество квартир		119
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество лифтов		3
Количество лестниц		3
Общая площадь помещений МОП		2 339,80

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 847,80
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	70 944,60
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	674 204,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	0,00
7	- задолженность потребителей	71 113,87

Доходная часть

Статьи дохода		Факт (руб.)
1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)		672 187,21
2. Целевой сбор		1 650,00
3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)		0,00
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)		48 432,29
ИТОГО		722 269,50

Расходная часть

Статьи расхода		Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД		73 490,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		79 482,83

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	129 270,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	29 149,35
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	183 609,22
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	54 204,29
ИТОГО	627 374,48

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	71 113,87
содержание и ремонт жилья	71 113,87
целевой сбор	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 147,20
3	- задолженность потребителей	479 412,38
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-6 319,47
6	- задолженность потребителей	555 307,00