

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	77
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 193,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 111,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	968,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 079,70
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая площадь помещений МОП	1 117,20

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-142,31
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 841,41
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	461 288,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	0,00
7	- задолженность потребителей	134 771,77

Доходная часть	
Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	328 673,73
2.Целевой сбор	300,01
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	109 542,35
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	28 067,48
ИТОГО	466 583,57
Расходная часть	
Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	62 525,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	78 979,48

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	93 590,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	19 193,39
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	183 458,42
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	40 561,92
ИТОГО	480 309,60

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	134 908,06
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	125 653,21
целевой сбор (жилые помещения)	136,29
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	9 118,56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-4 380,05
3	- задолженность потребителей	504 881,22
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-2 693,79
6	- задолженность потребителей	658 484,93