

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	79
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 233,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 135,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	977,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 112,70
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая площадь помещений МОП	1 120,90

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	107 856,06
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	467 599,42
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-409,65
7	- задолженность потребителей	143 615,00

Доходная часть

Статьи дохода

**Факт
(руб.)**

1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	342 184,41
2.Целевой сбор (жилые помещения)	0,11
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	90 065,72
4.Целевой сбор (нежилые помещения)	6 049,94
5. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	28 283,58
ИТОГО	466 583,76

Расходная часть

Статьи расхода

**Факт
(руб.)**

Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	62 013,55
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	76 799,32

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	88 510,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	13 618,68
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	184 921,74
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	39 856,70
ИТОГО	467 720,74

Задолженность населения, в т.ч.	148 883,84
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	98 811,66
целевой сбор(жилые помещения)	101,84
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	44 393,69
целевой сбор(нежилые помещения)	5 576,65

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-9 149,31
3	- задолженность потребителей	462 356,91
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-6 122,34
6	- задолженность потребителей	643 097,80