

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	81
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 214,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 134,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	967,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 102,00
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая уборочная площадь помещений МОП	1 114,50

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 738,36
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	471 627,94
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	- 4 673,58
7	- задолженность потребителей	39 601,52

Доходная часть	
Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	365 575,85
2.Целевой сбор	0,00
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	118 862,51
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	28 210,00
ИТОГО	512 648,36
Расходная часть	
Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	64 300,62

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	76 351,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	237 165,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	14 221,63
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	184 471,25
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	41 050,36
ИТОГО	619 560,62

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	34 927,94
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	25 666,64
целевой сбор (жилые помещения)	0,00
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	9 261,30

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-3 593,62
3	- задолженность потребителей	220 519,07
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-14 357,39
6	- задолженность потребителей	234 257,64