

ООО УК "Родник"

Финансовый отчет за 2017 год

ул.Минская	83
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 203,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 064,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	992,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 056,20
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
Общая площадь помещений МОП	1 115,80

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 967,89
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 284,54
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	461 535,41
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0
6	- переплата потребителями	-0,06
7	- задолженность потребителей	60 450,37

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
1.Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	341 667,42
2.Целевой сбор	0,02
3.Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	111 734,33
4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	27 895,02
ИТОГО	481 296,79

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	62 670,20

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	76 298,94
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	92 196,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	13 492,86
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 000,00
Работы (услуги) по управлению МКД	182 413,03
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	40 378,13
ИТОГО	469 449,57

Задолженность (аванс) населения, в т.ч.	60 450,32
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	46 513,00
целевой сбор (жилые помещения)	0,01
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	13 937,31

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0
2	- переплата потребителями	-6 394,10
3	- задолженность потребителей	255 595,30
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0
5	- переплата потребителями	-5 890,51
6	- задолженность потребителей	322 305,73