

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

ул. Е.Зеленко	22а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	10 563,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 584,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	8,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 592,70
Количество квартир	180
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	2 962,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-594,80
Задолженность потребителей (на начало периода)	490 219,29
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	765 928,02
Получено денежных средств, в т.ч.	735 598,38
- денежных средств от потребителей	730 048,38
- целевых взносов от потребителей	5 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	735 598,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-328,66
Задолженность потребителей (на начало периода)	525 832,79

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	729 292,69
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	755,69
<i>Целевой сбор</i>	5 550,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	64 467,28
ИТОГО:	800 065,66

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	118 365,47
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	130 957,40
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 400,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	134 302,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	26 093,00
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	1 500,00
Работы (услуги) по управлению МКД	362 859,57
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ и т.д.)	82 758,67
ИТОГО	856 836,76

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
	- переплата потребителями	-13 544,04
	- задолженность потребителей	2 679 403,29
2	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
	- переплата потребителями	-20 402,84
	- задолженность потребителей	3 542 086,40















