

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

ул.Минская	57
Год постройки	2 005
Общая площадь дома (кв.м)	6 185,50
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4 822,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	4 822,10
Количество квартир	80
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОИ	1 363,10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	70 188,55
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	542 846,43
3	Получено денежных средств, в т.ч.	546 539,25
	- денежных средств от потребителей	544 889,25
	- целевых взносов от потребителей	1 650,00
4	Всего денежных средств с учетом остатков	546 539,25
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	-648,56
	- задолженность потребителей	68 794,29

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	544 889,25
<i>Целевой сбор</i>	1 650,00
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	41 173,96
ИТОГО	587 713,21

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	54 946,44
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	59 798,87
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	80 516,34
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	15 923,36
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	229 550,56
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	38 414,04
ИТОГО	480 649,62

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	-10 676,46
3	- задолженность потребителей	439 315,69
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	-3 302,17

















