

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>63а</b>
	Год постройки	2 007
	Общая площадь дома (кв.м)	23 641,10
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15 844,00
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	2 213,70
	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>18 057,70</b>
	Количество квартир	440
	Количество этажей	9
	Количество подъездов	5
	Количество лифтов	5
	Количество лестниц	5
	<b>Общая площадь МОП</b>	<b>5 583,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-16 326,13
	Задолженность потребителей (на начало периода)	362 470,43
<b>2</b>	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 061 830,94</b>
<b>3</b>	Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 978 348,52</b>
	- денежных средств от потребителей	1 970 698,52
	- целевых взносов от потребителей	7 650,00
<b>4</b>	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>1 978 348,52</b>
<b>5</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	-4 578,89
	- задолженность потребителей	441 855,61

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 760 923,38</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>209 775,14</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>7 650,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>152 660,62</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 134 009,14</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>312 683,94</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>219 764,49</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>358 130,53</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД</i>	<b>79 361,31</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>863 783,36</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>212 227,97</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 047 451,60</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
----------	--	-------------

2	- переплата потребителями	-74 691,82
3	- задолженность потребителей	1 998 184,72
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	-60 157,41
6	- задолженность потребителей	2 586 386,54

Экономист по БУ и АХД \_\_\_\_\_ О.А. Сурина

































