

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

ул.Минская	67а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 334,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 398,90
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
Общая уборочная площадь МОП	5 211,00

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-16 939,24
Задолженность потребителей (на начало периода)	271 564,04
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 115 417,01
3 Получено денежных средств, в т.ч.	2 101 694,29
- денежных средств от потребителей	2 096 444,29
- целевых взносов от потребителей	5 250,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	2 101 694,29
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	-12 336,60
- задолженность потребителей	285 934,12

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 931 041,13
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	165 403,16
<i>Целевой сбор</i>	5 250,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	152 929,66
ИТОГО	2 254 623,95

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	411 166,48
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	189 936,04
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	169,70
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	287 237,95
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	123 038,89
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	2 300,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	876 427,40
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	199 245,31
Итого	2 089 521,78

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2 - переплата потребителями	-32 374,01
3 - задолженность потребителей	1 622 245,70

4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	-30 102,53
6	- задолженность потребителей	1 868 497,22

















