

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69</b>
Год постройки		2 007
Общая площадь дома (кв.м)		9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 544,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 233,60</b>
Количество квартир		160
Количество этажей		9
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 283,60</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 439,93
Задолженность потребителей (на начало периода)	129 917,37
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>825 904,62</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>836 776,34</b>
- денежных средств от потребителей	833 476,34
- целевых взносов от потребителей	3 300,00
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	<b>836 776,34</b>
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	-3 029,62
- задолженность потребителей	123 935,34

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>646 250,60</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>187 225,74</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>3 300,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	<b>68 276,47</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>905 052,81</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>145 389,53</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>76 016,09</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>0,00</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>146 121,19</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>28 895,32</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>345 713,12</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>76 853,72</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>820 488,97</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	-13 862,05
3	- задолженность потребителей	715 564,94
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	-26 641,91
6	- задолженность потребителей	863 474,71





































