

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2018 год

ул.Минская	69а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 523,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 215,10
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	2 235,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-243,67
Задолженность потребителей (на начало периода)	201 219,10
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	811 193,65
3 Получено денежных средств, в т.ч.	787 892,09
- денежных средств от потребителей	785 792,09
- целевых взносов от потребителей	2 100,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	787 892,09
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	-374,06
- задолженность потребителей	226 751,05

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	612 615,83
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	173 176,26
<i>Целевой сбор</i>	2 100,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	73 213,92
ИТОГО	861 106,01

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	116 446,67
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	107 263,13
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	138 190,64
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	25 044,34
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	344 842,17
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	76 735,10
ИТОГО	810 022,05

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	-15 044,25
3	- задолженность потребителей	1 006 402,29
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	-15 596,93
6	- задолженность потребителей	1 463 333,54

















