

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69в</b>
	Год постройки	2 010
	Общая площадь дома (кв.м)	17 838,80
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12 538,30
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 048,50
	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>13 586,80</b>
	Количество квартир	320
	Количество этажей	16
	Количество подъездов	3
	Количество лифтов	3
	Количество лестниц	3
	<b>Общая площадь МОП</b>	<b>4 231,70</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-9 821,29
	Задолженность потребителей (на начало периода)	305 221,84
<b>2</b>	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 516 366,98</b>
<b>3</b>	Получено денежных средств, в т.ч.	1 527 268,46
	- денежных средств от потребителей	1 524 744,20
	- целевых взносов от потребителей	2 524,26
<b>4</b>	Всего денежных средств с учетом остатков	1 527 268,46
<b>5</b>	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	-6 135,43
	- задолженность потребителей	293 158,76

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 423 423,67
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	101 320,53
<i>Целевой сбор</i>	2 524,26
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	110 588,01
<b>ИТОГО</b>	<b>1 637 856,47</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	375 392,99
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	258 739,99
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	349 818,37
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	95 176,97
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	2 300,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	655 122,45
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	155 997,27
<b>ИТОГО</b>	<b>1 892 548,05</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b>	- переплата потребителями	-42 759,61
<b>3</b>	- задолженность потребителей	1 938 679,64

4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	-37 555,14
6	- задолженность потребителей	2 184 287,90





























