

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2018 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>71</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	7 580,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 923,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 923,30</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 688,20</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-218,67
Задолженность потребителей (на начало периода)	146 477,73
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>676 322,82</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	679 654,94
- денежных средств от потребителей	679 054,94
- целевых взносов от потребителей	600,00
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	679 654,94
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	-255,96
- задолженность потребителей	143 782,90

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>679 054,94</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>600,00</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>52 393,32</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>732 048,26</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	178 655,60
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	159 185,88
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	177,19
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	299 099,28
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	71 178,22
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	282 548,00
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	205 318,40
<b>ИТОГО</b>	<b>1 197 662,59</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
---	-------------

2	- переплата потребителями	-13 336,06
3	- задолженность потребителей	983 830,54
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	-8 961,08
6	- задолженность потребителей	996 848,49





































