

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2019 год**

<b>ул. Е.Зеленко</b>	<b>22а</b>
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	10 563,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 584,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	8,10
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 592,70</b>
Количество квартир	180
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 962,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	328,66
Задолженность потребителей (на начало периода)	525 832,79
<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>874 318,46</b>
<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>758 848,27</b>
- денежных средств от потребителей	749 098,27
- целевых взносов от потребителей	9 750,00
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	772,21
Задолженность потребителей (на начало периода)	651 496,53

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	747 971,97
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	1 126,30
<i>Целевой сбор</i>	9 750,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	43 224,86
<b>ИТОГО:</b>	<b>802 073,13</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</b>	131 477,56
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>	152 471,88
<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	145 059,36
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</b>	26 826,51
<b>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</b>	1 500,00
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	400 773,83
<b>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ и т.д.)</b>	90 074,82
<b>ИТОГО</b>	<b>948 183,96</b>

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)</b>		
1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	20 402,84
	- задолженность потребителей	3 542 086,40
2	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	16 371,75
	- задолженность потребителей	4 440 944,28