

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2019 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>49</b>
Год постройки	2000
Общая площадь дома (кв.м)	11 250,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9 721,00
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>9 721,00</b>
Количество квартир	160
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Количество лестниц	4
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 526,00</b>

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
2	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	180 365,36
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 181 103,07</b>
5	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 144 263,91</b>
	- денежных средств от потребителей	1 140 037,80
	- целевых взносов от потребителей	4 226,11
6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	0,00
	- задолженность потребителей	221 430,63

<b>Доходная часть</b>	
Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 140 037,80</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>4 226,11</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>0,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>58 493,42</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 202 757,33</b>
<b>Расходная часть</b>	
Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>110 673,12</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>180 242,38</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>203 894,20</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>19,81</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>52 880,98</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>512 774,97</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>86 383,38</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 148 368,84</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	3 382,63
3	- задолженность потребителей	1 367 297,65
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	6 834,76
6	- задолженность потребителей	1 520 978,05