

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2019 год

ул.Минская	69
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 547,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 236,60
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	2 283,60

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 029,62
Задолженность потребителей (на начало периода)	123 935,34
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	920 785,74
3 Получено денежных средств, в т.ч.	888 630,10
- денежных средств от потребителей	879 930,10
- целевых взносов от потребителей	8 700,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	5 098,62
- задолженность потребителей	166 859,98

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	703 849,29
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	176 080,81
<i>Целевой сбор</i>	8 700,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	40 861,94
ИТОГО	929 492,04

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	227 928,66
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	110 499,73
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	199 833,84
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	30 703,47
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	383 230,23
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	144 977,97
ИТОГО	1 098 673,90

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	26 641,91
3	- задолженность потребителей	863 474,71
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	23 276,86
6	- задолженность потребителей	898 187,74