

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2019 год

ул.Минская	69а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 523,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 215,10
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	2 235,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	374,06
	Задолженность потребителей (на начало периода)	226 751,05
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	879 271,41
3	Получено денежных средств, в т.ч.	876 263,41
	- денежных средств от потребителей	870 556,58
	- целевых взносов от потребителей	5 706,83
4	Всего денежных средств с учетом остатков	876 263,41
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	- переплата потребителями	762,14
	- задолженность потребителей	235 853,96

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	689 251,00
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	181 305,58
<i>Целевой сбор</i>	5 706,83
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	45 696,19
ИТОГО	921 959,60

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	161 755,35
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	97 682,25
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	22 245,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	199 142,68
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	37 932,63
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	382 079,53
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	85 991,62
ИТОГО	988 329,06

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	15 596,93
3	- задолженность потребителей	1 463 333,54
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	5 187,27
6	- задолженность потребителей	1 502 094,87