

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2019 год

ул.Минская		69в
Год постройки		2 010
Общая площадь дома (кв.м)		17 838,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		12 538,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 048,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)		13 586,60
Количество квартир		320
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество лифтов		3
Количество лестниц		3
Общая площадь МОП		4 231,70

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 135,43
Задолженность потребителей (на начало периода)	293 158,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 677 622,24
Получено денежных средств, в т.ч.	1 653 963,53
- денежных средств от потребителей	1 647 581,02
- целевых взносов от потребителей	6 382,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	7 916,69
- задолженность потребителей	324 981,25

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	1 555 516,76
содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	92 064,26
целевой сбор	6 382,51
прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	82 470,83
ИТОГО	1 736 434,36

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	352 288,38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	114 225,22
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	28 050,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	337 497,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	205 273,20
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	2 300,00
Работы (услуги) по управлению МКД	719 748,86
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)	169 603,23
ИТОГО	1 928 986,69

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
- переплата потребителями	37 555,14
- задолженность потребителей	2 184 287,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00

- переплата потребителями	51 744,22
- задолженность потребителей	2 227 406,52