

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2019 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>71а</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	10 712,40
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 657,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 657,30</b>
Количество квартир	158
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Количество лестниц	4
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 055,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 582,22
Задолженность потребителей (на начало периода)	89 932,86
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>974 468,28</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>936 861,02</b>
- денежных средств от потребителей	932 511,02
- целевых взносов от потребителей	4 350,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	619,44
- задолженность потребителей	129 927,34

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	932 511,02
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	4 350,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	43 237,45
<b>ИТОГО</b>	<b>980 098,47</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	170 423,44
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	116 168,99
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	18 000,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	201 580,24
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	27 458,18
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	404 831,97
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	78 637,20
<b>ИТОГО</b>	<b>1 018 600,01</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	10 097,73
3	- задолженность потребителей	774 061,90
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	17 739,11
6	- задолженность потребителей	913 265,45