

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2019 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>73</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 271,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 932,50
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 932,50</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 338,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	102 118,92
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>754 969,68</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>732 356,95</b>
- денежных средств от потребителей	729 956,95
- целевых взносов от потребителей	2 400,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	127 131,65

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	729 956,95
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	2 400,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	37 057,07
<b>ИТОГО</b>	<b>769 414,02</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	108 905,38
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	67 752,20
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	123 600,47
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	21 735,33
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	313 572,48
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	63 485,07
<b>ИТОГО</b>	<b>700 550,92</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	10 355,48
<b>3</b> - задолженность потребителей	912 794,36
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>

5	- переплата потребителями	5 016,67
6	- задолженность потребителей	1 080 651,24