

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2019 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>75а</b>
Год постройки	2 008
Общая площадь дома (кв.м)	8 304,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 964,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 964,30</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 339,80</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	89 241,67
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>759 016,62</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>732 669,03</b>
- денежных средств от потребителей	729 769,03
- целевых взносов от потребителей	2 900,00
<b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков	<b>732 669,03</b>
<b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	343,68
- задолженность потребителей	118 832,94

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	729 769,03
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	2 900,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	33 741,44
<b>ИТОГО</b>	<b>766 410,47</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	81 218,84
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	69 678,14
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	0,00
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	133 828,38
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	33 437,85
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	315 234,26
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	61 001,15
<b>ИТОГО</b>	<b>695 898,62</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	6 967,52
<b>3</b> - задолженность потребителей	758 164,24

4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	8 646,61
6	- задолженность потребителей	822 334,97