

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2019 год

| | |
|---|-----------------|
| ул.Минская | 79 |
| Год постройки | 2 009 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 5 233,60 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3 135,40 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 977,30 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 4 112,70 |
| Количество квартир | 87 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество лестниц | 1 |
| Общая площадь МОП | 1 120,90 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

| | |
|--|-------------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 3 590,93 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 154 877,72 |
| 2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 523 382,88 |
| 3 Получено денежных средств, в т.ч. | 473 680,61 |
| - денежных средств от потребителей | 463 915,93 |
| - целевых взносов от потребителей | 9 764,68 |
| 4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 |
| - переплата потребителями | 0,00 |
| - задолженность потребителей | 210 753,74 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | 376 135,27 |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | 87 780,66 |
| <i>Целевой сбор</i> | 9 764,68 |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | 24 615,46 |
| ИТОГО | 498 296,07 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 64 444,16 |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 76 135,29 |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 0,00 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 95 183,63 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i> | 17 284,32 |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i> | 1 500,00 |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i> | 217 569,45 |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i> | 44 918,50 |
| ИТОГО | 517 035,35 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

| | |
|---|-------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 0,00 |
| 2 - переплата потребителями | 1 959,92 |
| 3 - задолженность потребителей | 805 479,89 |
| 4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 0,00 |

| | | |
|---|------------------------------|------------|
| 5 | - переплата потребителями | 2 006,26 |
| 6 | - задолженность потребителей | 884 325,04 |