

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>51</b>
Год постройки	2001
Общая площадь дома (кв.м)	8 505,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 279,00
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 279,00</b>
Количество квартир	120
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 238,30</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
2 Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	552,28
3 Задолженность потребителей (на начало периода)	118 505,02
4 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>984 930,01</b>
<b>5 Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>982 938,47</b>
- денежных средств от потребителей	980 838,47
- целевых взносов от потребителей	2 100,00
6 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	122 044,28

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>980 838,47</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>2 100,00</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>0,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	<b>23 181,30</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 006 119,77</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>120 138,17</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>97 564,80</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>4 632,97</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>232 164,59</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>69 373,20</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>437 490,82</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>58 612,75</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 021 477,30</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	1 104,73
3	- задолженность потребителей	827 018,65
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	4 333,94
6	- задолженность потребителей	798 707,59





