

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>61</b>
	Год постройки	2 006
	Общая площадь дома (кв.м)	11 641,10
	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 247,50
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	561,70
	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 809,20</b>
	Количество квартир	147
	Количество этажей	10/14
	Количество подъездов	3
	Количество лифтов	3
	Количество лестниц	3
	<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 825,20</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	142 898,57
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 109 154,51</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>1 107 273,42</b>
	- денежных средств от потребителей	1 103 673,42
	- целевых взносов от потребителей	3 600,00
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	1 486,68
	- задолженность потребителей	149 866,34

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 027 789,85
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	75 883,57
<i>Целевой сбор</i>	3 600,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	31 523,38
<b>ИТОГО</b>	<b>1 138 796,80</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	166 460,31
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	257 161,57
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	14 370,12
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	35 220,87
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	470 167,77
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	128 213,49
<b>ИТОГО</b>	<b>1 186 498,34</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>- переплата потребителями</b>	<b>14 673,01</b>

3	- задолженность потребителей	976 819,22
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	16 201,69
6	- задолженность потребителей	1 008 583,03