

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2020 год

ул.Минская	65
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	8 376,70
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	3 773,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 992,30
Задолженность потребителей (на начало периода)	122 421,75
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 184 633,76
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 165 456,98
- денежных средств от потребителей	1 160 506,98
- целевых взносов от потребителей	4 950,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	700,25
- задолженность потребителей	144 256,48

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 065 046,76
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	95 460,22
<i>Целевой сбор</i>	4 950,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	55 519,07
ИТОГО	1 220 976,05

Расходная часть

Статьи расхода	Расходы (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	280 803,76
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	107 557,73
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	3 604,14
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	245 478,51
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	37 373,65
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	2 300,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	504 300,97
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	139 398,03
ИТОГО	1 320 816,80

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2 - переплата потребителями	3 914,52

3	- задолженность потребителей	764 780,85
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	12 382,72
6	- задолженность потребителей	847 684,48