

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>676</b>
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	7 914,60
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 736,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 736,80</b>
Количество квартир	140
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 177,80</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	639,15
Задолженность потребителей (на начало периода)	100 939,13
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>811 298,88</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>839 990,80</b>
- денежных средств от потребителей	833 090,80
- целевых взносов от потребителей	6 900,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	410,49
- задолженность потребителей	78 918,55

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>833 090,80</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>0,00</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>6 900,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>41 361,57</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>881 352,37</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>59 471,71</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>66 624,92</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>2 418,19</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>154 598,57</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>41 396,79</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>346 150,31</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>65 638,17</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>737 798,65</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	14 058,22
<b>3</b> - задолженность потребителей	701 453,96

4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	9 277,76
6	- задолженность потребителей	490 818,86