

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>69</b>
Год постройки		2 007
Общая площадь дома (кв.м)		9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		1 547,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>7 236,60</b>
Количество квартир		160
Количество этажей		9
Количество подъездов		2
Количество лифтов		2
Количество лестниц		2
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>2 283,60</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 098,62
Задолженность потребителей (на начало периода)	166 859,98
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 023 400,32</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 086 040,65</b>
- денежных средств от потребителей	990 589,83
- целевых взносов от потребителей	95 450,82
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	8 211,20
- задолженность потребителей	202 783,05

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>788 438,11</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>202 151,72</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>95 450,82</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	<b>46 393,23</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 132 433,88</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>172 654,89</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>104 194,90</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>2 522,32</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>264 239,58</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>113 429,65</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>436 478,44</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>90 901,87</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 185 921,65</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	23 276,86
3	- задолженность потребителей	898 187,74
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	22 351,51
6	- задолженность потребителей	954 260,75