

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2020 год

ул.Минская	69а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 523,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 215,10
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	2 235,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	762,14
Задолженность потребителей (на начало периода)	235 853,96
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 000 547,22
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 022 399,87
- денежных средств от потребителей	1 015 949,87
- целевых взносов от потребителей	6 450,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	1 022 399,87
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	208,50
- задолженность потребителей	219 897,67

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	827 143,53
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	188 806,34
<i>Целевой сбор</i>	6 450,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	55 201,28
ИТОГО	1 077 601,15

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	188 071,38
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	104 409,91
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	2 850,62
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	258 326,58
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	149 902,51
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	435 196,42
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	89 465,91
ИТОГО	1 229 723,34

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	5 187,27
3	- задолженность потребителей	1 501 146,57
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	15 347,78
6	- задолженность потребителей	1 322 492,21