

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2020 год

ул.Минская	71а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	10 712,40
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 657,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 657,30
Количество квартир	158
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Количество лестниц	4
Общая площадь МОП	3 055,10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	619,44
Задолженность потребителей (на начало периода)	129 927,34
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 082 895,60
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 099 725,32
- денежных средств от потребителей	1 094 925,32
- целевых взносов от потребителей	4 800,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	15 580,46
- задолженность потребителей	132 858,64

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 094 925,32
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	4 800,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	49 090,30
ИТОГО	1 148 815,62

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	104 225,59
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	121 656,81
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	4 546,87
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	202 985,36
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	79 708,80
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 500,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	461 176,34
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	75 251,63
ИТОГО	1 051 051,39

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	17 739,11
3	- задолженность потребителей	913 265,45
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	18 042,52
6	- задолженность потребителей	925 411,01