

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>ул.Минская</b>                                     | <b>75а</b>      |
| Год постройки   | 2 008           |
| Общая площадь дома (кв.м)                             | 8 304,80        |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м)                  | 5 964,30        |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м)                | 0,00            |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b> | <b>5 964,30</b> |
| Количество квартир                                    | 119             |
| Количество этажей                                     | 10              |
| Количество подъездов                                  | 3               |
| Количество лифтов                                     | 3               |
| Количество лестниц                                    | 3               |
| <b>Общая площадь МОП</b>                              | <b>2 339,80</b> |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):     | <b>0,00</b>       |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | 343,68            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                         | 118 832,94        |
| <b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | <b>843 471,54</b> |
| <b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.                             | <b>816 545,63</b> |
| - денежных средств от потребителей                                     | 813 245,63        |
| - целевых взносов от потребителей                                      | 3 300,00          |
| <b>4</b> Всего денежных средств с учетом остатков                      | <b>816 545,63</b> |
| <b>5</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):      | <b>0,00</b>       |
| - переплата потребителями  | 856,15            |
| - задолженность потребителей   | 149 571,32        |

**Доходная часть**

| Статьи дохода   | Факт<br>(руб.)    |
|---|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>                                | <b>813 245,63</b> |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>                              | <b>0,00</b>       |
| <i>Целевой сбор</i>   | <b>3 300,00</b>   |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i> | <b>38 236,62</b>  |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>854 782,25</b> |

**Расходная часть**

| Статьи расхода   | Факт<br>(руб.)    |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | <b>78 623,23</b>  |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | <b>68 029,42</b>  |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | <b>3 424,49</b>   |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>                       | <b>188 108,16</b> |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>   | <b>54 107,80</b>  |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>   | <b>1 500,00</b>   |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>   | <b>359 121,42</b> |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>   | <b>64 994,83</b>  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>817 909,34</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

|   |             |
|---|-------------|
| <b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | <b>0,00</b> |
| <b>2</b> - переплата потребителями  | 8 646,61    |
| <b>3</b> - задолженность потребителей   | 822 334,97  |

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| 4 | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b> | <b>0,00</b>  |
| 5 | - переплата потребителями  | 3 190,71     |
| 6 | - задолженность потребителей   | 1 062 274,87 |