

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2020 год

| | |
|---|-----------------|
| ул.Минская | 77 |
| Год постройки | 2 009 |
| Общая площадь дома (кв.м) | 5 193,70 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3 111,70 |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м) | 968,00 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | 4 079,70 |
| Количество квартир | 87 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество лестниц | 1 |
| Общая площадь МОП | 1 117,20 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

| | |
|--|-------------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 2 213,28 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 176 686,54 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 575 768,60 |
| Получено денежных средств, в т.ч. | 568 699,60 |
| - денежных средств от потребителей | 564 949,60 |
| - целевых взносов от потребителей | 3 750,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 568 699,60 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 |
| - переплата потребителями | 4 261,15 |
| - задолженность потребителей | 189 553,41 |

Доходная часть

| Статьи дохода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i> | 422 058,63 |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i> | 142 890,97 |
| <i>Целевой сбор</i> | 3 750,00 |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | 26 265,57 |
| ИТОГО | 594 965,17 |

Расходная часть

| Статьи расхода | Факт (руб.) |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 61 773,17 |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | 73 936,31 |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 1 303,05 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> | 130 028,37 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i> | 34 925,37 |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i> | 1 500,00 |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i> | 245 939,63 |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i> | 43 441,80 |
| ИТОГО | 592 847,70 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

| | |
|---|-------------|
| 1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | 0,00 |
|---|-------------|

| | | |
|---|--|--------------|
| 2 | - переплата потребителями | 14 139,42 |
| 3 | - задолженность потребителей | 867 791,09 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | 0,00 |
| 5 | - переплата потребителями | 5 803,65 |
| 6 | - задолженность потребителей | 1 004 103,51 |