

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

<b>ул. Минская</b>	<b>81</b>
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 214,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 134,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	967,40
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 102,00</b>
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 114,50</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 079,35
Задолженность потребителей (на начало периода)	62 534,26
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>580 105,02</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>576 838,00</b>
- денежных средств от потребителей	573 688,00
- целевых взносов от потребителей	3 150,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	504,37
- задолженность потребителей	68 376,30

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<i>442 007,06</i>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<i>131 680,94</i>
<i>Целевой сбор</i>	<i>3 150,00</i>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<i>26 297,57</i>
<b>ИТОГО</b>	<b>603 135,57</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>89 448,89</i>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<i>75 537,29</i>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>3 642,74</i>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<i>186 867,78</i>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<i>82 996,42</i>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<i>1 500,00</i>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<i>247 304,08</i>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<i>58 150,59</i>
<b>ИТОГО</b>	<b>745 447,79</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	5 970,53
3	- задолженность потребителей	299 893,25
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	2 250,55
6	- задолженность потребителей	315 870,10