

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2020 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>83</b>
Год постройки	2 009
Общая площадь дома (кв.м)	5 203,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 064,10
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 037,10
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>4 101,20</b>
Количество квартир	87
Количество этажей	9
Количество подъездов	1
Количество лифтов	1
Количество лестниц	1
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 115,80</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 601,80
Задолженность потребителей (на начало периода)	114 826,14
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>576 430,89</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>633 181,01</b>
- денежных средств от потребителей	632 581,01
- целевых взносов от потребителей	600,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	13 004,60
- задолженность потребителей	68 078,82

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>444 679,68</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>187 901,33</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>600,00</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>27 420,78</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>660 601,79</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>61 412,01</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>75 434,39</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>1 291,25</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>188 290,22</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>18 987,26</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 500,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>247 279,38</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>44 117,67</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>638 312,19</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
<b>2</b> - переплата потребителями	24 465,67

3	- задолженность потребителей	388 362,57
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	24 816,82
6	- задолженность потребителей	367 701,16