

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул. Е.Зеленко</b>	<b>22а</b>
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	10 563,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 584,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	8,10
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 592,70</b>
Количество квартир	180
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 962,50</b>

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)</b>		
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	642,69
	Задолженность потребителей (на начало периода)	752 318,09
<b>2</b>	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 026 201,20</b>
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств, в т.ч.</b>	<b>889 579,95</b>
	- денежных средств от потребителей	882 379,95
	- целевых взносов от потребителей	7 200,00
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>	<b>0,00</b>
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 423,66
	Задолженность потребителей (на начало периода)	898 920,31

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>I ПОСТУПЛЕНИЯ И ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>923 803,36</b>
Статьи дохода	923 803,36
Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)	881 292,70
Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	1 087,25
Целевой сбор	7 200,00
Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)	34 223,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>923 803,36</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	129 514,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	90 721,99
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	133 104,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	27 369,52
Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД	1 100,00
Работы (услуги) по управлению МКД	454 004,53
Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ и т.д.)	88 170,76
<b>ИТОГО</b>	<b>924 082,02</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	5 227,86
	- задолженность потребителей	5 380 855,98
2	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
	- переплата потребителями	6 863,84
	- задолженность потребителей	6 625 183,41