

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул.Минская	43/3
Год постройки	2020
Общая площадь дома (кв.м)	8 866,90
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6 834,20
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	161,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	6 995,80
Количество квартир	127
Количество этажей	13
Количество подъездов	2
Количество лифтов	4
Количество лестниц	2
Общая площадь помещений МОП	2 672,90

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	35 269,64
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	986 756,22
3	Получено денежных средств, в т.ч.	808 603,44
	- денежных средств от потребителей	807 253,44
	- целевых взносов от потребителей	1 350,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	214 942,84

Доходная часть	
Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	801 238,88
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	6 014,56
<i>Целевой сбор</i>	1 350,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	46 415,85
ИТОГО	855 019,29
Расходная часть	
Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	153 406,90
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	64 652,48
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	88,72
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	232 932,01
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	25 823,22
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	419 828,62
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	104 828,93
ИТОГО	1 002 660,88

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	17,23
3	- задолженность потребителей	270 761,57
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	2 375,93
6	- задолженность потребителей	1 283 497,08