

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул. Минская	45
Год постройки	1974
Общая площадь дома (кв.м)	4 844,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3 339,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	61,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	3 400,70
Количество квартир	95
Количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество лифтов	0
Количество лестниц	2
Общая площадь помещений МОП	1 393,90

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 903,80
	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 430,24
2	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	662 524,56
3	Получено денежных средств, в т.ч.	635 028,63
	- денежных средств от потребителей	630 228,63
	- целевых взносов от потребителей	4 800,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 088,67
	Задолженность потребителей (на начало периода)	129 911,04

Доходная часть	
Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	618 383,15
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	11 845,48
<i>Целевой сбор</i>	4 800,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	23 996,33
ИТОГО	659 024,96
Расходная часть	
Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	50 308,88
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	68 668,60
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	43,80
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	130 672,17
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	270 119,99
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	204 983,05
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	45 435,74
ИТОГО	770 232,23

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	13 622,15
3	- задолженность потребителей	636 224,14
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	6 065,16
6	- задолженность потребителей	711 752,76