

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>ул.Минская</b>                                     | <b>57</b>       |
| Год постройки   | 2 005           |
| Общая площадь дома (кв.м)                             | 6 185,50        |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м)                  | 4 822,10        |
| Общая площадь нежилых помещений (кв.м)                | 0,00            |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b> | <b>4 822,10</b> |
| Количество квартир                                    | 80              |
| Количество этажей                                     | 10              |
| Количество подъездов                                  | 2               |
| Количество лифтов                                     | 2               |
| Количество лестниц                                    | 2               |
| <b>Общая площадь МОИ</b>                              | <b>1 363,10</b> |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| <b>1</b> | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):     | <b>0,00</b>       |
|          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | 0,00              |
|          | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 84 762,18         |
| <b>2</b> | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | <b>708 511,26</b> |
| <b>3</b> | Получено денежных средств, в т.ч.                             | <b>698 422,88</b> |
|          | - денежных средств от потребителей                            | 696 922,88        |
|          | - целевых взносов от потребителей                             | 1 500,00          |
| <b>4</b> | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):      | <b>0,00</b>       |
|          | - переплата потребителями                                     | 593,14            |
|          | - задолженность потребителей                                  | 96 943,70         |

**Доходная часть**

| Статьи дохода  | Факт<br>(руб.)    |
|--|-------------------|
| <i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>                                       | <b>696 922,88</b> |
| <i>Целевой сбор</i>  | <b>1 500,00</b>   |
| <i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>                                     | <b>0,00</b>       |
| <i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i> | <b>31 993,75</b>  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>730 416,63</b> |

**Расходная часть**

| Статьи расхода   | Факт<br>(руб.)    |
|--|-------------------|
| <i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | <b>49 849,70</b>  |
| <i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i> | <b>49 597,61</b>  |
| <i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>   | <b>116,10</b>     |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>                       | <b>133 186,08</b> |
| <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>   | <b>33 172,96</b>  |
| <i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>   | <b>1 100,00</b>   |
| <i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>   | <b>287 164,91</b> |
| <i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>   | <b>39 507,94</b>  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>593 695,31</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

|          |   |             |
|----------|---|-------------|
| <b>1</b> | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b> | <b>0,00</b> |
| 2        | - переплата потребителями   | 367,46      |
| 3        | - задолженность потребителей  | 609 444,09  |
| <b>4</b> | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>  | <b>0,00</b> |
| 5        | - переплата потребителями   | 877,97      |
| 6        | - задолженность потребителей  | 654 725,52  |