

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул.Минская	63а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	23 641,10
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15 844,00
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	2 213,70
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 057,70
Количество квартир	440
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Количество лифтов	5
Количество лестниц	5
Общая площадь МОП	5 583,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	10 319,78
Задолженность потребителей (на начало периода)	561 886,20
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 671 819,44
3 Получено денежных средств, в т.ч.	2 629 944,44
- денежных средств от потребителей	2 619 994,44
- целевых взносов от потребителей	9 950,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	39 052,20
- задолженность потребителей	642 987,18

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	2 337 962,27
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	282 032,17
<i>Целевой сбор</i>	9 950,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	127 839,22
ИТОГО	2 757 783,66

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	459 829,05
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	203 473,54
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	12 154,19
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	514 869,83
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	99 312,24
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	1 079 976,18
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	216 442,25
ИТОГО	2 587 157,30

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	40 308,29
3	- задолженность потребителей	2 793 797,07
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	70 251,61
6	- задолженность потребителей	2 918 688,33