

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул.Минская	65
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	12 149,70
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 676,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	700,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	8 376,70
Количество квартир	156
Количество этажей	14
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
Общая площадь МОП	3 773,50

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	700,25
Задолженность потребителей (на начало периода)	144 256,48
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 239 417,30
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 225 535,86
- денежных средств от потребителей	1 219 985,86
- целевых взносов от потребителей	5 550,00
4 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	1 995,88
- задолженность потребителей	164 983,55

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 119 816,49
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	100 169,37
<i>Целевой сбор</i>	5 550,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	55 577,87
ИТОГО	1 281 113,73

Расходная часть

Статьи расхода	Расходы (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	217 274,51
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	119 595,06
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	105,85
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	254 766,66
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	55 086,30
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 700,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	513 073,39
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	84 861,45
ИТОГО	1 246 463,22

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	12 382,72
3	- задолженность потребителей	850 865,09
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	17 037,83
6	- задолженность потребителей	861 468,44