

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул.Минская</b>		<b>67</b>
Год постройки		2 007
Общая площадь дома (кв.м)		22 671,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)		17 769,80
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)		52,40
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>		<b>17 822,20</b>
Количество квартир		320
Количество этажей		10
Количество подъездов		8
Количество лифтов		8
Количество лестниц		8
<b>Общая площадь МОП</b>		<b>4 849,80</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	5 917,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	314 382,85
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>2 636 971,62</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>2 671 061,99</b>
- денежных средств от потребителей	2 663 125,15
- целевых взносов от потребителей	7 936,84
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	0,00
- задолженность потребителей	282 311,41

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	2 655 409,74
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	7 715,41
<i>Целевой сбор</i>	7 936,84
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным</i>	128 573,90
<b>ИТОГО</b>	<b>2 799 635,89</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	221 805,63
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	275 211,83
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	232,39
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	711 784,52
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	600 378,34
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 700,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	1 062 143,16
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	158 021,16
<b>ИТОГО</b>	<b>3 031 277,04</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	15 699,62
3	- задолженность потребителей	2 206 588,19
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	9 461,51
6	- задолженность потребителей	1 662 156,14