

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул.Минская	67а
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	23 627,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	17 064,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 341,20
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	18 405,90
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
Общая уборочная площадь МОП	5 211,00

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 809,36
Задолженность потребителей (на начало периода)	356 931,22
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 723 338,38
3 Получено денежных средств, в т.ч.	2 725 756,36
- денежных средств от потребителей	2 716 006,36
- целевых взносов от потребителей	9 750,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	2 725 756,36
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	3 593,65
- задолженность потребителей	360 047,53

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	2 507 415,54
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	208 590,82
<i>Целевой сбор</i>	9 750,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	126 525,13
ИТОГО	2 852 281,49

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	613 716,37
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	176 890,73
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	326,30
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	525 750,93
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	387 435,14
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 700,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	1 097 157,01
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	167 246,23
Итого	2 970 222,72

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	14 828,07
3	- задолженность потребителей	1 876 206,84
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	35 825,16
6	- задолженность потребителей	1 852 183,32