

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>69</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 502,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 689,40
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 547,20
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 236,60</b>
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 283,60</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	8 211,20
Задолженность потребителей (на начало периода)	202 783,05
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 070 727,96</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 163 255,95</b>
- денежных средств от потребителей	1 061 265,91
- целевых взносов от потребителей	101 990,04
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	6 306,70
- задолженность потребителей	210 340,60

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>849 320,92</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>211 944,99</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>101 990,04</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным</i>	<b>51 045,55</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 214 301,50</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>37 719,00</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>192 983,91</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>91,11</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>236 397,33</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>28 918,35</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 100,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>432 568,73</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>81 183,11</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 010 961,54</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	22 351,51
3	- задолженность потребителей	963 911,79
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	31 817,56
6	- задолженность потребителей	875 815,77