

ООО УК "Родник"
Финансовый отчет за 2021 год

ул.Минская	69а
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	9 473,20
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 691,60
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 523,50
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	7 215,10
Количество квартир	160
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество лестниц	2
Общая площадь МОП	2 235,20

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

1 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	208,50
Задолженность потребителей (на начало периода)	219 897,67
2 Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 055 826,24
3 Получено денежных средств, в т.ч.	1 023 107,08
- денежных средств от потребителей	1 018 607,08
- целевых взносов от потребителей	4 500,00
4 Всего денежных средств с учетом остатков	1 023 107,08
5 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00
- переплата потребителями	1 518,88
- задолженность потребителей	258 427,21

Доходная часть

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	821 168,29
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	197 438,79
<i>Целевой сбор</i>	4 500,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	52 032,96
ИТОГО	1 075 140,04

Расходная часть

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	102 729,31
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	131 067,76
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	90,98
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	286 766,97
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	755 953,46
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	431 298,59
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	81 167,28
ИТОГО	1 790 174,36

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	15 347,78
3	- задолженность потребителей	1 344 672,17
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	7 567,03
6	- задолженность потребителей	1 482 452,03