

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

ул.Минская	69в
Год постройки	2 010
Общая площадь дома (кв.м)	17 838,80
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12 541,70
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	1 048,50
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>13 590,20</b>
Количество квартир	320
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>4 231,70</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	780,27
Задолженность потребителей (на начало периода)	347 512,44
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 987 528,11</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 840 011,17</b>
- денежных средств от потребителей	1 832 341,22
- целевых взносов от потребителей	7 669,95
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	206,24
- задолженность потребителей	502 095,30

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	<b>1 799 818,68</b>
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	<b>32 522,54</b>
<i>Целевой сбор</i>	<b>7 669,95</b>
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	<b>90 168,48</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 930 179,65</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>524 527,48</b>
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	<b>130 777,90</b>
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>588,33</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>451 100,08</b>
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	<b>631 249,56</b>
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	<b>1 700,00</b>
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	<b>819 038,64</b>
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	<b>159 438,05</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 718 420,04</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	0,00
2	- переплата потребителями	20 354,73
3	- задолженность потребителей	2 021 182,04
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	0,00
5	- переплата потребителями	23 006,81
6	- задолженность потребителей	2 301 778,06