

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>71</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	7 580,00
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 923,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 923,30</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>1 688,20</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 824,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	151 912,36
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>876 411,66</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	886 336,84
- денежных средств от потребителей	885 586,84
- целевых взносов от потребителей	750,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	10 412,52
- задолженность потребителей	150 324,79

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<b>1. Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</b>	<b>885 586,84</b>
<b>3. Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Целевой сбор</b>	<b>750,00</b>
<b>4. Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</b>	<b>40 376,81</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>926 713,65</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	73 729,73
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	92 875,55
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	28 592,01
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	216 335,31
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	120 095,76
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	353 293,63
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	58 050,26
<b>ИТОГО</b>	<b>944 072,26</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	12 057,07
3	- задолженность потребителей	1 068 128,59
4	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	28 988,99
6	- задолженность потребителей	981 467,26