

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>71а</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	10 712,40
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7 657,30
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>7 657,30</b>
Количество квартир	158
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Количество лестниц	4
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>3 055,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 580,46
Задолженность потребителей (на начало периода)	132 858,64
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>1 132 974,30</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>1 115 465,89</b>
- денежных средств от потребителей	1 108 715,89
- целевых взносов от потребителей	6 750,00
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	6 887,05
- задолженность потребителей	148 423,64

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	1 108 715,89
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	6 750,00
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным листам)</i>	50 804,78
<b>ИТОГО</b>	<b>1 166 270,67</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	105 758,37
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	142 686,10
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	96,61
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	183 507,74
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	32 979,81
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	457 006,21
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	75 743,40
<b>ИТОГО</b>	<b>998 878,23</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	18 042,52
3	- задолженность потребителей	928 009,78
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	20 261,88
6	- задолженность потребителей	1 042 556,85