

**ООО УК "Родник"**  
**Финансовый отчет за 2021 год**

<b>ул.Минская</b>	<b>75</b>
Год постройки	2 007
Общая площадь дома (кв.м)	8 270,30
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5 942,46
Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	0,00
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)</b>	<b>5 942,46</b>
Количество квартир	119
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество лестниц	3
<b>Общая площадь МОП</b>	<b>2 327,10</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества (руб.)**

<b>1</b> Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	<b>0,00</b>
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	65,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	97 670,39
<b>2</b> Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	<b>879 247,50</b>
<b>3</b> Получено денежных средств, в т.ч.	<b>885 563,12</b>
- денежных средств от потребителей	883 274,08
- целевых взносов от потребителей	2 289,04
<b>4</b> Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	<b>0,00</b>
- переплата потребителями	392,01
- задолженность потребителей	93 969,91

**Доходная часть**

Статьи дохода	Факт (руб.)
<i>Содержание и ремонт жилья (жилые помещения)</i>	883 274,08
<i>Содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)</i>	0,00
<i>Целевой сбор</i>	2 289,04
<i>Прочие поступления (в т.ч. пени за просрочку платежей и по исполнительным)</i>	40 480,50
<b>ИТОГО</b>	<b>926 043,62</b>

**Расходная часть**

Статьи расхода	Факт (руб.)
<i>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	82 136,36
<i>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</i>	76 677,00
<i>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	27 549,68
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	186 267,55
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД</i>	31 371,27
<i>Работы по содержанию (страхование) и ремонту лифта (лифтов) в МКД</i>	1 100,00
<i>Работы (услуги) по управлению МКД</i>	364 338,86
<i>Прочие работы (услуги) (услуги банка, услуги ЕРКЦ, услуги БТИ, Росреестра и т.д.)</i>	60 749,32
<b>ИТОГО</b>	<b>830 190,03</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (руб.)**

<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	- переплата потребителями	7 327,47
3	- задолженность потребителей	712 384,92
<b>4</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	<b>0,00</b>
5	- переплата потребителями	10 293,95
6	- задолженность потребителей	612 897,62